



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 883

Tallinnas kolmandal mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (03.05.2023.a.)
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel
Eesti Vabariigi nimel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Transpordiameti kaudu, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee (e-post ära kirja edastamiseks Lii.Lember@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Almuñécar'i linnas, Hispaania Kuningriigis, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Kinnistute andmed

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 13280450** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 65303:003:0182, pindala 66,7 ha, aadress 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Aruvalla küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve

transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel)

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu "Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 29.09.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 29.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2021. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 04.05.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 4.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2022. Kohtunikuabi Pille Zäär.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV72983 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 3393,57 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 8916,51 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: püsielupaiga sihtkaitsevõond; ulatus: 621,88 m²; nähtus: Püsielupaik (Aruvalla väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevõond); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: ranna või kalda piiranguvõond; ulatus: 17293,18 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: ranna või kalda ehituskeeluvõond; ulatus: 7615,56 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: ranna või kalda veekaitsevõond; ulatus: 1504,64 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: ranna või kalda veekaitsevõond; ulatus: 55,81 m², 128,69 m², 669,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: eesvoolu kaitsevõond; ulatus: 48,52 m², 6159,67 m², 121,78 m², 3286,36 m², 1796,75 m², 1544,27 m², 1283,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: eesvoolu kaitsevõond; ulatus: 271,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi kollektoreesvool; seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: veekogu kallasrada; ulatus: 601,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: veekogu avalik kasutus; ulatus: 882,79 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 882,79 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvõond: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2,61 m², 82,51 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 3800,23 m², 4,72 m², 3,09 m², 18275,89 m², 35651,11 m², 2466,88 m²; nähtus: Tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 666961,94 m²; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 11202tn); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3009,15 m², 4689,91 m², 6660,68 m², 872,28 m², 2237,96 m², 12765,32 m², 69283,08 m², 29137,58 m², 6761,94 m², 971,46 m², 7404,72 m², 641828,57 m², 10958,03 m², 41759,72 m², 15155,92 m², 24470,22 m², 1182,87 m², 15185,90 m², 6268,87 m², 23686,85 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 4286,03 m², 1909,59 m², 1602,50 m², 723,97 m², 2621,93 m², 96,96 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,62 m², 2,33 m², 13,63 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,45 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 178,12 m², 45,94 m², 137,03 m², 100,04 m², 48,55 m², 231,92 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10170,47 m², 10069,49 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10211,36 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Püssi- Kiisa); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1310,22 m², 251,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AH-50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2634,57 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19,75 m², 650,00 m², 197,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1236,67 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 134,06 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x16); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 48,55 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1236,68 m², 845,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 178,12 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 12kV); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,94 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 69,90 m², 178,07 m², 23,62 m², 4,72 m², 7,15 m², 34,50 m², 551,90 m², 242,13 m², 7,99 m², 625,85 m², 108,03 m², 9,54 m², 15,11 m², 5,68 m², 15,14 m², 41,35 m², 369,22 m², 32,16 m², 2,27 m², 15,50 m², 1,04 m², 604,80 m², 15,05 m², 348,06 m², 7,15 m², 24,43 m², 1,45 m², 8,92 m², 4,72 m², 597,76 m², 195,39 m², 1099,20 m², 15,50 m², 10,58 m², 4,31 m², 22,65 m², 15,14 m², 23,62 m², 34,50 m², 121,08 m², 1,13 m², 8,92 m², 3,45 m², 8,63 m², 134,09 m², 35,91 m², 35,95 m², 280,81 m², 124,86 m², 571,79 m², 600,12 m², 15,11 m², 5,80 m², 129,80 m², 57,01 m², 5,32 m², 1,13 m², 314,17 m², 5,81 m², 15,05 m², 125,05 m², 8,63 m², 195,38 m², 11,84 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8852,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA085); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m², 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 14,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Polder 1-2-3); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 12,54 m², 5,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Alja 1-2-3); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala

(Aruvalla); seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 621,88 m²; nähtus: püsielupaik (Aruvalla väike-konnakotka püsielupaik); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,14 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väike-konnakotkas)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 15674,91 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2466,88 m², 18275,89 m², 3800,23 m², 3,09 m², 35651,11 m², 4,72 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,26 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aruvalla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,54 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Alja 1-2-3); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (310); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (10); seisund: kehtiv;
- ulatus: 333,76 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Aruvalla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 27,92 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Aruvalla II); seisund: kehtiv;
- ulatus: 60,90 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Polder 1-2-3); seisund: kehtiv;
- ulatus: 64,35 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Hiie 1-2); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,83 m; nähtus: maaparandussüsteemi kollektoreesvool (Kivimäe 1-2); seisund: kehtiv;
- ulatus: 132,82 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Polder 1-2-3); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,31 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Alja 1-2-3); seisund: kehtiv;
- ulatus: 882,79 m²; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 882,79 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pirita jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 51,47 m; nähtus: tänav (Vaida - Urge); seisund: kehtiv;
- ulatus: 165,38 m; nähtus: tänav (Jüri - Vaida); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,46 m; nähtus: tänav (4.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 74,88 m; nähtus: tänav (6.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 120,73 m; nähtus: maantee (1.Aruvalla ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,64 m; nähtus: maantee (2.Aruvalla ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 96,93 m; nähtus: maantee (3.Aruvalla ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 176,55 m; nähtus: maantee (4.Aruvalla ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 89,89 m, 111,92 m; nähtus: maantee (5.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 207,80 m; nähtus: maantee (1.Sillaotsa parklatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 249,16 m; nähtus: maantee (2.Sillaotsa parklatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 166,18 m; nähtus: maantee (1.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,25 m; nähtus: maantee (2.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 639,04 m; nähtus: maantee (3.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 47,98 m; nähtus: maantee (6.Vaida ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,41 m; nähtus: maantee (1.Piuga ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 768,93 m; nähtus: maantee (Vaida - Urge); seisund: kehtiv;
- ulatus: 848,95 m; nähtus: maantee (Aruvalla - Saula); seisund: kehtiv;
- ulatus: 36,52 m; nähtus: maantee (Patika tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19924,38 m; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,39 m, 5,86 m, 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,94 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 127,67 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Püssi- Kiisa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 127,13 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Harku - Aruk?/4la); seisund: kehtiv;
- ulatus: 125,87 m; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Rakvere - Kiisa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 131,56 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (Vaida II:ARU); seisund: kehtiv;

- ulatus: 3,91 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AH-50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 63,56 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AH-50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 52,64 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,38 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 279,48 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Alukse t., Raja t.); seisund: kehtiv;
- ulatus: 223,46 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 309,44 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kivita t.); seisund: kehtiv;
- ulatus: 309,44 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,28 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kikaspalu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 69,63 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Alukse t., Raja t.); seisund: kehtiv;
- ulatus: 89,06 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vaida II:ARU); seisund: kehtiv;
- ulatus: 115,20 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LK189191); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,28 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- ulatus: 69,64 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x16); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,97 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KLAASIMEISTER I:KOS); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,97 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 89,06 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 12kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 49,30 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Radiolinja, talud, AS EMT); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4374,25 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA085); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,95 m, 312,19 m, 1,29 m, 5,97 m, 96,14 m, 5,97 m, 320,34 m, 1,11 m, 94,17 m, 62,46 m, 96,13 m, 13,40 m, 3,22 m, 6,20 m, 64,41 m, 9,78 m, 59,75 m, 62,53 m, 298,52 m, 214,65 m, 5,14 m, 295,41 m, 12,69 m, 2,22 m, 167,53 m, 18,00 m, 2,95 m, 15,91 m, 102,75 m, 6,01 m, 13,40 m, 6,01 m, 121,64 m, 2,76 m, 6,20 m, 2,90 m, 538,35 m, 121,08 m, 183,06 m, 2,22 m, 6,01 m, 2,76 m, 18,00 m, 298,59 m, 26,95 m, 6,01 m, 15,35 m, 1,71 m, 2,44 m, 0,95 m, 276,50 m, 15,28 m, 34,17 m, 2,90 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Aruvalla küla, Rae vald, Harju maakond, järgmised ehitised.

- rajatis **sidekaabelliin**, ehtisregistri koodiga 220645243, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 178,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Aruvalla küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee;
- rajatis **maakaabelliin**, ehtisregistri koodiga 220655930, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 260,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Aruvalla küla, 11202 Vaida-Urge tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Ikaspalu // Tossi // Uuetoa // Vaida ühendustee;
- rajatis **ELA085 I etapp Harjumaa, Rae ja Kose vallad, Jüri-Vaida-Kolu, Kuivajõe-Kose-Uuemõisa ja Kose valguskaabel mikrotorustikus**, ehtisregistri koodiga 220736673, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 1958,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Aaviku küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Aruvalla küla, 11202 Vaida-Urge tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Aruvalla tee L1 // Kangromasti // Väljamäe // Järveküla, Kodala vkt 26 // Jüri alevik, 11303 Jüri-Aruküla tee // Laste tn 2 // 3 // Laste tänav L2 // Lehmja tammik 1 // Kurna küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Patika küla, 11114 Jüri-Vaida tee // 11114 Jüri-Vaida tee L2 // 1118 Patika ühendustee // 1118 Patika ühendustee L1 // 1118 Patika ühendustee L3 // Kärda // Ärdla // Suuresta küla, 11114 Jüri-Vaida tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Vaida alevik, 11155 Vaida tee // 11155 Vaida tee T1 // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Vana-Vaida tee 15 // 7 // Vaidasoo küla, 11202 Vaida-Urge tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee.

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 8406250** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 15905:002:0077, pindala 10,02 ha, aadress 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee, Põldeotsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Pärnu linn kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteede omamiseks, ehitamiseks ja majandamiseks vastavalt 26.08.2019 lepingu punktidele 3-8 ning lepingule lisatud plaanile. 26.08.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2019. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 18.08.2021. a sõlmitud lepingu punktidele 3.4 kuni 3.6, 4.1 kuni 4.8 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 18.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2021. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

3) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood 10120395) kasuks. Avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus reoveesurvekanalisatsiooni torustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 25.01.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3., 4.1. ja 5. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 25.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2023. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV73716 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 39,43 m²; nähtus: Kaitseala (Audru poldri LKA, Audru pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1945,37 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuuraste oja (Tuuraste jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 985,39 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuuraste oja (Tuuraste jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 153,40 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuuraste oja (Tuuraste jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1944,85 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 150,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 994,63 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 72,10 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 242,45 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 864,12 m², 5561,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1261,94 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Põldeotsa); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 70,85 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Teeristi); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 18,70 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (30); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6781,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA102); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,76 m², 25,68 m², 1,33 m², 25,63 m², 25,68 m², 17,43 m², 27,26 m², 2,35 m², 25,58 m², 4,02 m², 4,36 m², 26,35 m², 22,13 m², 13,35 m², 24,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28,15 m², 16,31 m², 2,90 m², 26,01 m², 27,52 m², 98,03 m², 7,30 m², 23,92 m², 27,52 m², 4,85 m², 14,97 m², 240,82 m², 21,27 m², 8,18 m², 96,56 m², 133,69 m², 116,88 m², 3,68 m², 2,90 m², 6,87 m², 79,09 m², 320,46 m², 8,81 m², 31,18 m², 240,64 m², 17,74 m², 124,13 m², 24,54 m², 110,92 m², 10,36 m², 7,59 m², 133,69 m², 101,15 m², 8,83 m², 6,94 m², 7,59 m², 455,08 m², 9,35 m², 4,85 m², 802,95 m², 4,22 m², 10,36 m², 1,49 m², 348,20 m², 28,48 m², 58,11 m², 15,98 m², 158,80 m², 322,34 m², 9,36 m², 3,40 m², 31,27 m², 52,09 m², 5,62 m², 52,10 m², 81,91 m², 5,81 m², 32,82 m², 87,81 m², 28,15 m², 6,39 m², 157,99 m², 21,27 m², 86,73 m², 9,53 m², 92,06 m², 124,13 m², 26,30 m², 3,40 m², 723,98 m², 248,33 m², 49,90 m², 110,92 m², 220,10 m², 101,15 m², 41,13 m², 5,58 m², 9,99 m², 3,16 m², 10,72 m², 9,84 m², 5,81 m², 4,35 m², 26,01 m², 8,18 m², 131,73 m², 24,22 m², 52,92 m², 31,18 m², 29,75 m², 15,98 m², 79,09 m², 30,22 m², 31,73 m², 337,01 m², 52,92 m², 468,17 m², 32,82 m², 3,16 m², 7,02 m², 24,22 m², 28,48 m², 42,19 m², 345,50 m², 12,17 m², 42,19 m², 248,52 m², 92,06 m², 23,92 m², 24,77 m², 29,75 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 35,55 m², 212,72 m², 11,54 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1297,43 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AUDRU:AUD); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 157,08 m², 581,09 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXLJ.3x150+25 24kV); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,17 m², 8,64 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_4x16 MP kaabel); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 866,78 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 866,82 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1334,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (35kV AS-70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1334,10 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,29 m², 261,12 m², 64,82 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 70,42 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,18 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.1x16+25); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 100,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 64,81 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,32 m², 90,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 100216,95 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19104); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 100218,59 m², 1247,07 m², 2209,05 m², 1662,49 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 193,47 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 39,43 m²; nähtus: kaitseala (Audru poldri looduskaitseala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1209,40 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Põldeotsa); seisund: kehtiv;
- ulatus: 70,85 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Teeristi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 36,05 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Põldeotsa); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (30); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3753,53 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA102); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,13 m, 12,22 m, 12,22 m, 1,04 m, 0,40 m, 9,49 m, 7,78 m, 11,92 m, 13,12 m, 12,07 m, 1,30 m, 12,00 m, 5,90 m, 9,51 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,01 m, 166,98 m, 2,19 m, 14,10 m, 2,73 m, 122,62, m, 171,47 m, 12,20 m, 2,54 m, 11,45 m, 3,63 m, 60,00 m, 0,80 m, 1,64 m, 77,85 m, 24,50 m, 13,33 m, 13,33 m, 14,04 m, 3,13 m, 65,93 m, 1,64 m, 3,39 m, 38,00 m, 55,80 m, 0,92 m, 12,69 m, 2,54 m, 50,87 m, 2,41 m, 0,67 m, 10,56 m, 7,23 m, 60,52 m, 60,52 m, 3,85 m, 0,67 m, 59,74 m, 6,44 m, 42,34 m, 3,69 m, 2,13 m, 19,55 m, 12,52 m, 60,00 m, 11,03 m, 14,85 m, 0,80 m, 2,54 m, 1,06 m, 1,26 m, 77,45 m, 14,85 m, 128,48 m, 55,80 m, 120,17 m, 371,59 m, 12,52 m, 41,82 m, 9,08 m, 27,87 m, 59,74 m, 122,73 m, 158,77 m, 19,55 m, 24,50 m, 14,31 m, 225,99 m, 34,60 m, 4,22 m, 399,91 m, 1,66 m, 108,50 m, 234,15 m, 11,59 m, 65,93 m, 12,69 m, 23,41 m, 10,41 m, 0,92 m, 38,00 m, 0,62 m, 34,60 m, 1,91 m, 3,63 m, 0,56 m, 3,90 m, 64,31 m, 56,94 m, 2,13 m, 6,60 m, 6,44 m, 14,04 m, 48,24 m, 11,45 m, 3,97 m, 2,66 m, 33,17 m, 3,63 m, 9,08 m, 172,54 m, 159,62 m, 4,91 m, 10,56 m, 2,54 m, 12,20 m, 10,41 m, 13,55 m, 5,93 m, 10,72 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 25,03 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,61 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
- ulatus: 65,28 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Suuresilla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,21 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Põnga); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,02 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL mast); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,03 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,64 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,21 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- ulatus: 42,91 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
- ulatus: 42,92 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (LIU:AUD); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,91 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Õhuliin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 289,83 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXLJ.3x150+25 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,78 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AI_4x16 MP kaabel); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5,60 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL mast); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,83 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AI_4x16 MP kaabel); seisund: kehtiv;
- ulatus: 79,33 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXLJ.3x150+25 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 106,40 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (JK2+LK1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 652,71 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AUDRU:AUD); seisund: kehtiv;
- ulatus: 27,31 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (35kV AS-70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 27,31 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L-Tõstamaa:(L35091)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 40,94 m; nähtus: maantee (Põldeotsa tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5767,35 m; nähtus: maantee (Audru - Tõstamaa - Nurmsi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,56 m; nähtus: maantee (Kihlepa - Lepaspea); seisund: kehtiv;
- ulatus: 26,63 m; nähtus: maantee (Põldeotsa ühendustee); seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehtisregistri (www.ehr.ee) andmetele paikneb punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee, Põldeotsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, rajatis **ESTWIN008 ELA102 Kavaru-Audru-Lavassaare-Vahenurme ja Pärnu-Jaagupi lõikude mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid**, ehtisregistri koodiga 220775295, esmane kasutus 2016.a, ehitusalune pind 7629,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Audru vald, Jõõpre küla, Jõõpre kool // Pärnu linn, Ahaste küla, 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste tee // Audru alevik, Lihula mnt 10 // 12 // 19104 Põldeotsa tee // Nurmetalu // Soolahoidla // Spordiväljak // Vahemasti // Jõõpre küla, Aisa tee 2 // 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme

tee // Masti // Salme // Söödi // Kabriste küla, Madispõllu // Lavassaare alev, Pärna tn 4 // Vee tn 1 // Võidu tn 1 // 2 // 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee // Lipuplatsi // Pärna tänav // Võidu tänav // Võidu tänav T1 // Lemmetsa küla, 19105 Audru tee T1 // 19118 Audru-Sanga tee // Aabrami-Enno-Põllu // Kingpooli // Koolikuu // Pilliroo // Liiva küla, 60 Pärnu-Lihula tee // Lindi küla, Kaluri tee 2 // Karu // Käsrepõllu // Laeva // Masti // Sarnakõrtsi // Liu küla, 19117 Liu-Kavaru tee // Abrami // Liu sadam // Tehvandi // Malda küla, 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee // Laose // Marksa küla, 19110 Lindi-Liu-Järve tee // Masti // Takri // Papsaare küla, Salme tee 6 // 60 Pärnu-Lihula tee // Lennuvälja tee T3 // Lennuvälja tee T4 // Papsaare mast // Salme tee // T-19102 Nurme-Vana-Pärnu 4 // Tammetuka // Põhara küla, Ahaste mast // Halupõllu // Põldeotsa küla, 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee // Kurni-Põllu // Saulepa küla, 1590057 Juheta tee // 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee // Kaluri tee T2 // Soeva küla, 60 Pärnu-Lihula tee).

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13349002** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 33701:002:0938, pindala 2130,0 m², aadress 12 Kose-Jägala tee, Krei küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehno võrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 21.03.2013.a lepingu punktidele 2, 3, 4 ja 21.03.2013.a lepingu lisaks nr 25 olevale plaanile. 21.03.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.03.2013. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

3) Isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 04.04.2013.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks nr 10 olevale plaanile. Sisse kantud 16.04.2013. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 4.10.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV27744 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 12 Kose-Jägala tee katastriüksuse kohta.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.3 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2083,54 m², 2129,89 m², 52,28 m², 2130,03 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 2130,03 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 3777); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 285,13 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 211,28 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 125,79 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 160,91 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Talud-Metsise); seisund: kehtiv;
- ulatus: 126,31 m; nähtus: maantee (5.Kuivajõe ühendustee); seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 12 Kose-Jägala tee, Krei küla, Kose vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Siderajatised**, ehitisregistri koodiga 220643357, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 1384,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kose vald, Karla küla, 12 Kose-Jägala tee // Kolu küla, 11204 Kolu-Habaja tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Klaasi // Krei küla, 12 Kose-Jägala tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Hundivilla // T-12 Kose-Jägala // Vainu // Kuivajõe küla, 12 Kose-Jägala tee // Kuivajõe kõrts // Liiva küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Aukemäe // Kondi // Kuiva // Saula küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Raudsepa // Sõmeru küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee // Tade küla, 3778 Kurena tee;
- rajatis **Elektri maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220659915, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 514,5 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kose vald, Karla küla, 12 Kose-Jägala tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Krei küla, 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee // 12 Kose-Jägala tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Metsise // Sillaotsa // Kuivajõe küla, 12 Kose-Jägala tee // Nõoda // Sillamäe // Teeääre // Sõmeru küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee;
- rajatis **Elektri maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220704072, esmane kasutus 2014.a, ehitusalune pind 225,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kose vald, Krei küla, 12 Kose-Jägala tee // Künka // Metsise // Taga-Metsise.

1.1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13321502** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 33701:002:0902, pindala 2327,0 m², aadress 12 Kose-Jägala tee, Krei küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne isiklik kasutusõigus tähtajaga viiskümmend (50) aastat elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 27.03.2012.a sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4., lepingu lisaks nr 1 olevale tabelile ning lepingu lisadeks nr 3 olevatele plaanidele. 27.03.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2013. Kohtunikuabi Eha Soots.
3) Isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 04.04.2013.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile. Sisse kantud 16.04.2013. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 4.10.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.4.1. Punktis 1.1.4 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV27675 all.

1.1.4.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märked punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 12 Kose-Jägala tee katastriüksuse kohta.

1.1.4.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.4 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 244,95 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA060); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,41 m², 12,32 m², 11,23 m², 143,66 m², 11,50 m²,

5,90 m², 19,25 m², 12,32 m², 9,03 m², 8,33 m², 74,42 m², 5,67 m², 176,66 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 2326,73 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 3777); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 228,66 m², 2326,73 m², 166,95, 2326,73 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 128,77 m; nähtus: maantee (5.Kuivajõe ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,15 m, 4,06 m, 5,39 m, 86,78 m, 3,39 m, 1,28 m, 1,40 m, 71,37 m, 8,85 m, 2,99 m, 35,65 m, 5,39 m, 4,19 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 123,21 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA060); seisund: kehtiv.

1.1.4.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul aadressiga 12 Kose-Jägala tee, Krei küla, Kose vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Siderajatised**, ehitisregistri koodiga 220643357, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 1384,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kose vald, Karla küla, 12 Kose-Jägala tee // Kolu küla, 11204 Kolu-Habaja tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Klaasi // Krei küla, 12 Kose-Jägala tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Hundivilla // T-12 Kose-Jägala // Vainu // Kuivajõe küla, 12 Kose-Jägala tee // Kuivajõe kõrts // Liiva küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Aukemäe // Kondi // Kuiva // Saula küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Raudsepa // Sõmeru küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee // Tade küla, 3778 Kurena tee;
- rajatis **Sidekaablid**, ehitisregistri koodiga 220647706, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 1796,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kose vald, Kanavere küla, 11204 Kolu-Habaja tee // Kolu küla, 11203 Kolu-Tammiku tee // 11204 Kolu-Habaja tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Kose alevik, Pikk põik 5 // Pikk tn 12 // Ujula tn 7 // 12 Kose-Jägala tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Liivatee // Nurmela // Paunküla metskond 66 // Väike-Miku // Krei küla, 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee // 12 Kose-Jägala tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // T-12 Kose-Jägala // Kuivajõe küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Liiva küla, 14 Kose-Purila maantee // 14 Kose-Purila tee // 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Kuiva tee // Paunküla metskond 109 // Oru küla, Keskuse tee 6 // 11203 Kolu-Tammiku tee // Sõmeru küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // Tade küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee // 3778 Kurena tee.

1.1.5. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 10186350** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 72701:002:0567, pindala 30,46 ha, aadress 8 Tallinn-Paldiski tee, Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne

tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus maakaabelliini ja liitumiskilbi omamiseks vastavalt 24.01.2018. a sõlmitud lepingu

punktile kolm üks (3.1), kolm viis üks (3.5.1), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 24.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2018. Kohtunikuabi Jaan Unt.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks vastavalt 04.06.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 5 ning

lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 4.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2020. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 13.08.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.5, 3.6 ja 4.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 13.08.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.08.2020. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.5.1. Punktis 1.1.5 nimetatud 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektkoodi KV11877 all.

1.1.5.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.5 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 8 Tallinn-Paldiski tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.5.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.5 nimetatud 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1642,26 m²; nähtus: Kinnismälestis (Lohukivi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5216,34 m²; nähtus: Kinnismälestis (Vääna-Posti kõrtsihoone, 19.saj.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5721,15 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 1,05 m²; nähtus: Püsielupaik (Vääna-Posti nahkhiirte püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 10909,75 m²; nähtus: Püsielupaik (Vääna-Posti nahkhiirte püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5676,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 538,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2792,96 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 513,49 m², 681,39 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Pihuoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7405,11 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgala veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3540,10 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgala veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 732,95 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgala veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 295,94 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgala veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 192,53 m², 211,27 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Pihuoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 94,05 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Pihuoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 328,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgala veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 298,43 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 809,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 328,57 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 27,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Peetri 1-2); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 120,56 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Vääna-Posti); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 27,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Peetri 1-2); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 41,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Tõttmäe); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 21,03 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Vääna-Posti); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 22,06 m²; nähtus: Riikliku geodeetilise võrgu I ja II klassi märgid; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (1268); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 190,99 m², 9,27 m², 106,54 m², 44,33 m², 181,26 m², 44,35 m², 191,20 m², 85,44 m², 9,25 m², 106,65 m², 41,58 m², 77,97 m², 203,60 m², 77,79 m², 77,88 m², 106,79 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20,18 m², 9,89 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 661,42 m², 9,91 m², 98,79 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 820,59 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 478,85 m², 123,69 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,18 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 71,25 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 190,98 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,29 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x16); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,25 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 85,44 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 44,33 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2377,53 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 800,11 m², 770,98 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 820,58 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2300,90 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-

- 110kV(Kõrgepingeliin) (Harku - Veskimetsa); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2300,90 m², 1930,65 m², 1930,65 m², 4673,84 m², 4673,84 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20,18 m², 7,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2521,80 m², 1239,16 m², 1312,22 m², 2184,83 m², 304592,53 m², 2727,77 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 304585,38 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 11191); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 304506,08 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 87479,41 m², 11,77 m², 14938,28 m²; nähtus: Tiheasustusala (Saue valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 11,77 m², 87479,41 m², 14938,28 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14558,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA054); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 304,48 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA122); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,09 m², 123,07 m², 6,63 m², 5,34 m², 5,80 m², 18,44 m², 5,49 m², 8,65 m², 5,70 m², 19,10 m², 6,69 m², 6,44 m², 5,18 m², 8,07 m², 16,48 m², 3,05 m², 54,25 m², 7,42 m², 1,19 m², 7,25 m², 6,17 m², 5,32 m², 16,94 m², 6,30 m², 6,27 m², 7,64 m², 22,41 m², 17,09 m², 9,46 m², 12,16 m², 5,36 m², 12,08 m², 4,23 m², 11,18 m², 6,36 m², 7,20 m², 9,53 m², 4,85 m², 1,54 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 269,06 m², 1,01 m², 22,11 m², 334,63 m², 633,70 m², 93,21 m², 3,89 m², 38,10 m², 56,84 m², 415,29 m², 9,71 m², 11,10 m², 324,69 m², 19,25 m², 6,03 m², 822,79 m², 10,17 m², 534,20 m², 26,97 m², 83,77 m², 20,14 m², 4,73 m², 19,25 m², 88,25 m², 8,97 m², 42,90 m², 11,10 m², 7,91 m², 16,16 m², 65,57 m², 51,68 m², 88,22 m², 25,06 m², 5,70 m², 40,00 m², 14,45 m², 45,24 m², 90,26 m², 38,64 m², 349,12 m², 75,63 m², 30,92 m², 12,81 m², 9,16 m², 942,19 m², 493,92 m², 11,11 m², 4,46 m², 43,44 m², 6,96 m², 71,10 m², 11,97 m², 2,31 m², 11,53 m², 45,24 m², 11,11 m², 323,65 m², 475,96 m², 4,17 m², 11,47 m², 353,49 m², 8,68 m², 62,29 m², 129,82 m², 50,65 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 10910,80 m²; nähtus: püsielupaik (Vääna-Posti nahkhiirte püsielupaik); seisund: kehtiv;
- ulatus: 315,28 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Unio crassus* (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55883,81 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis brandtii/mystacinus* (tõmmu- või habelendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55883,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55883,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis daubentonii* (veelendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55883,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis dasycneme* (tiigilendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55883,81 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Plecotus auritus* (pruun-suurkõrv)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 55883,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis brandtii* (tõmmulendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2321,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Euphydryas aurinia* (teelehe-mosaiikliblikas)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 230,83 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Potentilla fruticosa* (põõsasmaran)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 315,28 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cobitis taenia* (hink));

- seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,53 m; nähtus: kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Pihuoja); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 94,05 m²; nähtus: kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Pihuoja); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 328,57 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 328,57 m²; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
 - nähtus: geodeetilised märgid (1268); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 21,03 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Vääna-Posti); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 41,82 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tõttmäe); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 167,52 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Vääna-Posti); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 27,30 m², 79,01 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Peetri 1-2); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,08 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Tõttmäe); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 25,10 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km² (Pihuoja); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 10,61 m; nähtus: maantee (Kiia - Vääna-Viti); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 8835,67 m; nähtus: maantee (Tallinn - Paldiski); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 25,29 m; nähtus: maantee (Hüüru - Alliku - Saue); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 17,23 m; nähtus: maantee (Püha - Alliku); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 13,57 m; nähtus: maantee (Harku - Rannamõisa); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 95,60 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Angerja-1:HRK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 22,16 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (39128JK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 38,94 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LIIKVA II:HRK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 53,34 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (EstLink 1); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 38,98 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vatsla:HRK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,09 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x16); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,07 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 22,16 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 42,01 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL mast); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 89,14 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (F2 õhuliin); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,07 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Sigala); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 38,90 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Liikva I:HRK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 42,01 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 101,65 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (F1 õhuliin); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 20,80 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (137319LK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 53,27 m, 53,39 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Estlink 1 maakaabel); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 95,49 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,08 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (35029 õl mast 1 Küla ÕL); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 95,49 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ANGERJA-2:HRK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 22,17 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (TUTERMAA:KEI); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 93,48 m, 93,48 m, 41,40 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Harku - Veskimetsa); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 38,61 m, 38,61 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Harku - Tabasalu); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 41,40 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Harku - Kadaka); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 41,03 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 38,53 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 39,80 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 118,58 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (TUTERMAA:KEI); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 41,03 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (Harku-Vahealajaam:HRK); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 16,26 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 29,36 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 146,99 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,49 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;

- ulatus: 24,69 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Sigala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 192,61 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2 õhuliin); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,49 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (35029 õl mast 1 Küla ÕL); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;
- ulatus: 155,00 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA122); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7481,18 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA054); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,46 m, 3,03 m, 2,27 m, 1,58 m, 4,48 m, 6,92 m, 5,99 m, 1,63 m, 6,99 m, 2,04 m, 0,84 m, 1,35 m, 1,79 m, 3,18 m, 10,11 m, 1,03 m, 4,53 m, 1,76 m, 1,19 m, 1,67 m, 8,77 m, 26,34 m, 1,03 m, 7,66 m, 2,77 m, 1,13 m, 59,97 m, 1,60 m, 3,21 m, 2,07 m, 1,53 m, 2,48 m, 1,34 m, 1,11 m, 4,04 m, 1,30 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,77 m, 19,90 m, 41,10 m, 42,56 m, 266,38 m, 175,20 m, 43,65 m, 31,23 m, 4,08 m, 6,53 m, 11,94 m, 10,97 m, 18,44 m, 4,07 m, 21,08 m, 29,59 m, 4,00 m, 3,07 m, 3,71 m, 4,75 m, 5,21 m, 160,94 m, 33,98 m, 1,46 m, 38,25 m, 4,18 m, 4,00 m, 0,38 m, 20,40 m, 2,78 m, 469,57 m, 4,85 m, 9,50 m, 315,33 m, 25,06 m, 1,17 m, 21,08 m, 8,07 m, 0,53 m, 3,18 m, 1,29 m, 6,45 m, 245,37 m, 4,00 m, 45,06 m, 206,12 m, 1,45 m, 4,00 m, 133,72 m, 410,72 m, 9,29 m, 18,54 m, 236,42 m, 0,81 m, 2,35 m, 173,02 m, 20,95 m, 63,35 m, 42,58 m, 163,63 m, 3,53 m, 161,58 m, 26,86 m, 8,07 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 11,77 m², 87479,41 m², 14938,28 m²; nähtus: tiheasustusala (Saue valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14938,28 m², 11,77 m², 87479,41 m²; nähtus: kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.

1.1.5.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.5 nimetatud kinnistul aadressiga 8 Tallinn-Paldiski tee, Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **El maakaabelliin**, liitumis-, jaotus- ja mõõtekilbid, ehitisregistri koodiga 220591399, esmane kasutus 2010.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Angerja tee 31 // 44 // 8 Tallinn-Paldiski tee // Angerja tee L1 // Haku // Harku alajaam // Ildase // Tutti;
- rajatis **maakaabelliin**, õhuliini rek., ehitisregistri koodiga 220641017, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 262,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee // Eltermanni // Kubja // Püha küla, Kivi tee 1 // Kubja // Nurmenuku // Sepa;
- rajatis **kuivenuskraav koos truupidega**, ehitisregistri koodiga 220641821, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 9200,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Angerja tee 32 // 34 // 36 // 38 // 40 // 47 // 49 // 53 // 57 // 8 Tallinn-Paldiski tee // Angerja tee L5 // Angerja tee L6 // Harku karjäär 2 // Kliko // Lutsu;
- rajatis **elektrivõrk**, ehitisregistri koodiga 220646619, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 336,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee // Kiia küla, Keskküla // Liivaku // Otsa // Otsavälja // Rehe // Suure-Söduri // Vana-Kungla // Võrgu;
- rajatis **Elektriauto laadimispunkt**, ehitisregistri koodiga 220657775, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 4,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Kohatu küla, Tuulevälja;
- rajatis **teeilmajaama liitumiskilp**, ehitisregistri koodiga 220657935, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 26,7 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee;
- rajatis **Kiia ristmiku välisvalgustus**, ehitisregistri koodiga 220660415, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 50,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee;
- rajatis **Kiia ristmiku valgustus**, ehitisregistri koodiga 220661305, esmane kasutus 2013.a, ehitusalune pind 1,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, 8 Tallinn-Paldiski tee // Kiia küla, 11410 Kiia - Väana-Viti tee;
- rajatis **Sidekanal ASO**, ehitisregistri koodiga 220825834, esmane kasutus 2018.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla,

Angerja tee 61 // 8 Tallinn-Paldiski tee // Angerja tee L8 // Harku-Hüüru kergtee L1 // Lutsu // Vatsla küla, Tammi tee 51 // 11191 Harku-Rannamõisa tee;

- rajatis **Kogumismahuti**, ehisregistri koodiga 220835021, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 8,3 m² ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Linnulenu;
- rajatis **ELA122 (Vatsla Elisa VS) mikrotootlikus fiiberoptiline sidekaabel**, ehisregistri koodiga 221336829, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 49,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Harku tee 1 // 8 Tallinn-Paldiski tee // Vatsla küla, Loigumasti // Vatsla tee L2.

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3, 1.1.3.3, 1.1.3.4 ja 1.1.3.5 nimetatud kitsendused. Punktis 1.1.1 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka loodus- ja muinsuskaitsealased kitsendused, sest see jääb kallaste piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse ning kinnismälestiste kaitsevöönditesse (Asulakoht; Asulakoht ja rauasulatuskoht). Punktis 1.1.2 nimetatud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka looduskaitsealased kitsendused, sest see jääb kaitseala piiranguvööndisse (Audru poldri LKA, Audru pv) ning kallaste piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse. Punktis 1.1.5 nimetatud 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka loodus- ja muinsuskaitsealased kitsendused, sest see jääb püsielupaiga sihtkaitse- ja piiranguvöönditesse (Vääna-Posti nahkhiirte püsielupaiga sihtkaitsevöönd; Vääna-Posti nahkhiirte püsielupaiga piiranguvöönd), kallaste piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse ning kinnismälestiste kaitsevöönditesse (Lohukivi; Kultusekivi; Vääna-Posti kõrtsihoone, 19.saj.);

1.2.6. avaldab muinsuskaitseseaduse § 37 lõike 1 alusel, et eelpool nimetatud kinnismälestised „Asulakoht“, „Asulakoht ja rauasulatuskoht“ ja „Kultusekivi“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.07.1998.a. määrusele nr 20 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 259/260, 1059);

1.2.7. avaldab muinsuskaitseseaduse § 37 lõike 1 alusel, et eelpool nimetatud „Vääna-Posti kõrtsihoone, 19.saj.“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 30.08.1996.a. määrusele nr 10 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 5, 27) ja kultuuriministri 21.06.2006.a. käskkirjale nr 208 „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ (RTL, 04.07.2006, 52, 967);

1.2.8. avaldab looduskaitseseaduse § 16 lõike 1 alusel eelpool nimetatud kaitseala kohta järgmise teabe:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: piiranguvöönd (piiratud looduskasutusega kaitseala), Audru poldri looduskaitseala Audru piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 10. oktoobri 2014. a määrus nr 160 „Audru poldri looduskaitseala moodustamine ja kaitse-eeskiri” (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1101491 kohta);

1.2.9. avaldab looduskaitseaduse § 16 lõike 1 alusel eelpool nimetatud püsielupaiga sihtkaitse- ja piiranguvööndite kohta järgmise teabe:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus (1): püsielupaiga sihtkaitsevöönd (elupaiga- või liigikaitseala), Vääna-Posti nahkhiirte sihtkaitsevöönd;
- loodusobjekti tüüp ja nimetus (2): püsielupaiga piiranguvöönd (piiratud looduskasutusega kaitseala), Vääna-Posti nahkhiirte piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Keskkonnaministri 12. juuli 2006. a määrus nr 50 „Nahkhiirte Vääna-Viti, Vääna-Posti ja Laagri püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri¹” (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO3100684 ja KLO3100685 kohta);

1.2.10. tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt majandus- ja taristuministri 15.11.2021.a. käskkirjale nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“;

1.2.11. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 5 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on lisal nr 1 tähistatud punase värviga viirutatud alana, lisal nr 2 roosa värviga viirutatud alana, lisadel nr 3 kuni nr 5 sinise värviga viirutatud aladena ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud tehnilisest ebatäpsusest lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil seoses kasutusõiguse ala pindala õige suurusega ja nad ei nõua selle parandamist – nad kinnitavad, et õige kasutusõiguse ala pindala on 7 m² suurune ja plaani allosas märgitud 24 m² on ekslik;

1.4.3. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 28.04.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/317** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.4. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.2 nimetatud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.3 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistule maakaabelliini ja jaotuskilbi, punktis 1.1.4 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistule maakaabelliini ja punktis 1.1.5 nimetatud 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistule maakaabelliini (edaspidi eelpool nimetatud rajatised koos ja igaüks ka eraldi **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud punase värviga viirutatud alana, lisaks nr 2 oleval plaanil roosa värviga viirutatud alana ning lisadeks nr 3 kuni nr 5 olevatel plaanidel sinise värviga viirutatud aladena (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Kasutusõiguse ala suurus on:

2.3.1. punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul 7,00 m²;

2.3.2. punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul ligikaudu 32,00 m²;

2.3.3. punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul ligikaudu 12,00 m²;

2.3.4. punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul ligikaudu 193,00 m²;

2.3.5. punktis 1.1.5 nimetatud kinnistul ligikaudu 78,00 m².

2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.5. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.6. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.7. Punktis 1.1.1 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 03.04.2023 kirjaga nr 8-1/22-133/7489-1 kooskõlastatud ja Roadplan OÜ koostatud projektile nr TR0973 "**Riigitee 2 Tallinn Tartu Võru Luhamaa km 19,0 liiklusohtrliku koha likvideerimine, Patika küla, Rae vald, Harjumaa**".

2.8. Punktis 1.1.2 nimetatud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 16.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/5104-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr LR7190, IP5503 „**Kaitsme nimivoolu suurendamine, Rüssa tee 4 Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Etapp 1**“.

2.9. Punktides 1.1.3 ja 1.1.4 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistule ja 12 Kose-Jägala tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 13.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/7549-2 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 23-54 „**Lillemäe kinnistu liitumine elektrivõrguga Krei küla Kose vald Harju maakond**“. Tellija projekti kood LR8840. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja muuhulgas arvestama sellega, et tehnovõrgu omanik (kasutaja) peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kasutaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

2.10. Punktis 1.1.5 nimetatud 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 04.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/5203-3 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 22*-238 (tellija projektkood LR7397 ja LR7398) „**Põldmäe tee 11 kinnistul päikeseelektrijaamade liitumine elektrivõrguga Vatsla ja Hüüru küla Saue vald Harju maakond**“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja muuhulgas arvestama sellega, et riigitee nr 8 teelõik km 11,00-14,00 on projekteerimisel.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistöode üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Leping lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksuma omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalist ei lepi kokku teisiti.

4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Lepinguosalistel on punktis 1.1.1 nimetatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13280450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus

talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.2. *Lepinguosalised on punktis 1.1.2 nimetatud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.*

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8406250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.3. *Lepinguosalised on punktis 1.1.3 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.*

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13349002 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.4. *Lepinguosalised on punktis 1.1.4 nimetatud 12 Kose-Jägala tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.*

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13321502 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 4 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.5. *Lepinguosalised on punktis 1.1.5 nimetatud 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.*

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 10186350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.10, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 5 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. *asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;*

- 6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;
- 6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;
- 6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;
- 6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- 6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);
- 6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);
- 6.8. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹);
- 6.9. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;
- 6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;
- 6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (5x 639,00) 3195,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 5x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 43,50 eurot + k/m (20%) 8,70 eurot, **kokku 52,20 eurot**;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, **kokku 24,00 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (5x 4,00) **20,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paber kandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /